

Gemeenteraad 12-2-2019 Nieuwbouw Wegwijzer/Den Oord

Voorzitter, collega raadsleden, belangstellenden,

Sinds de vaststelling van de startnotitie voor Den Oord, twee jaar geleden, is er hard gewerkt! In een klankbordgroep met vertegenwoordigers van de gemeente, Viveste, stedenbouwkundigen en zeker niet in het minst de omwonenden, vertegenwoordigd in Den Oord Bewoners Belangen.

En er zijn zeker stappen gezet op weg naar een plan waar iedereen blij van wordt. Daarom is het zo ontzettend jammer dat, eigenlijk met de haven in zicht, het toch niet gelukt is om tot een plan te komen dat op voldoende draagvlak van omwonenden kan rekenen.

De startnotitie heeft in deze onverhoopte situatie voorzien door te stellen dat als partijen er niet uitkomen, de gemeente dan sturend zal optreden. De gemeenteraad beslist in dat geval over de programmatische uitgangspunten. Dat is waar we hier vanavond voor staan. Daarom wil ik eerst duidelijk maken wat de fractie van de ChristenUnie van het voorliggende plan vindt en vervolgens bezien wat naar onze mening de volgende stap zou moeten zijn.

Voorzitter, de ChristenUnie kan zich vinden in het stedenbouwkundige ontwerp zoals dat door de Stijlgroep is opgesteld. Het ontwerp past binnen de uitgangspunten zoals die in de startnotitie zijn aangegeven. Het is goed om te constateren dat het blijkbaar stedenbouwkundig mogelijk is om 48 woningen binnen dit gebied te realiseren, waarvan een mooi aantal sociale huurwoningen, maar ook een mooi aantal ruimere appartementen die aantrekkelijk zijn voor doorstromende senioren. Want laten we vooral niet vergeten: Houten vergrijst, er is een enorme vraag naar betaalbare seniorenwoningen en daarom is het belangrijk dat we beschikbare locaties zo goed mogelijk benutten. Uiteraard niet door die locaties maar vol te plempen. Maar wel door op zoek te gaan naar wat er redelijkerwijs maximaal haalbaar is. En wat ons betreft is dit stedenbouwkundig ontwerp daarin geslaagd.

Maar voorzitter, ook wij betreuren het dat het intensieve proces zo geëindigd is met de constatering dat er onvoldoende draagvlak is onder de omwonenden. We hebben de beide insprekers van DOBB gehoord tijdens het RTG. Ik geloof niet dat we het in alles met elkaar eens zijn. Maar ik heb wel oprecht respect en bewondering voor de tomeloze inzet die de omwonenden hebben laten zien. Wat daarbij hoopgevend is, is dat DOBB ook nadrukkelijk aangeeft dat er op dit moment "onvoldoende draagvlak" is. En dus niet "geen draagvlak". DOBB heeft de deur dus niet compleet dichtgegooid. Dat versterkt bij ons de overtuiging dat hier wellicht toch een beter gedragen oplossing mogelijk zou moeten zijn.

Voorzitter, het heeft naar ons idee geen zin om hier te gaan zwartepieten over wat er mogelijk is misgegaan in het gelopen participatieproces. A heb ik niks met Zwarte Piet, maar vooral: laten we alsjeblieft vooruit kijken en zien wat er nu moet gebeuren. We hebben geen tijd te verliezen. In het belang van deze locatie en de omwonenden, maar ook in het belang van al die Houtense senioren die zo graag naar een passend appartement zouden willen verhuizen. In die afweging willen wij graag het vastgelopen proces een nieuwe kans geven. Niet om van quitte af aan weer te gaan praten, maar met een helder kader en binnen een gelimiteerde termijn. Concreet betekent dit dat we uitgaan van de 48 woningen

zoals die in het huidige stedenbouwkundige ontwerp staan en met vergelijkbare ruimtelijke kwaliteit.

Wij hebben daarom de motie die de PvdA heeft ingediend mede ondertekend. Daarmee bieden we concreet 3 maanden ruimte om, binnen de genoemde kaders, met een beter of aangepast plan te komen dat op meer draagvlak bij omwonenden kan rekenen. Het zou geweldig zijn als we ons hier over een paar maanden inderdaad over een beter gedragen plan kunnen buigen! Het betekent wel voor alle betrokkenen nog even vol aan de bak in de komende maanden. Maar ik neem aan dat u dat er graag voor over hebt! Deze locatie is het waard en wij hebben alle vertrouwen in een goede uitkomst!